

## Honorardienstleistungen | Phasenbeschreibung

Ihre Kontaktperson | Patrik Egli | Landschaftsarchitekt BSc FH BSLA, Geschäftsleitung

Tel: +41 41 371 22 59 | Mail: patrik.egli@ideaverde.ch

Phase 0 (SIA 21) Vorbereitung & Beratung	Phase 1 (SIA 31) Vorprojekt	Phase 2 (SIA 32 & 33) Bauprojekt & Bewilligung	Phase 3 (SIA 41 & 42) Ausschreibungsplanung und Submission	Phase 4 (SIA 51 & 52) Ausführungsplanung und Ausführung	Phase 5 (SIA 61) Übergabe Bauwerk & Revisionspläne / Pflege
Bedürfnisformulierung	Gestaltungskonzepte in Skizzenform & CAD	Bauprojekt: Situation, Schnitte & Ansichten	Ausschreibungspläne mit Vorausmass	Ausführungspläne mit Freigabe Bauherr	Abnahme Bauwerk
Machbarkeitsstudien	3d Visualisierungen	Relevante Detailkonstruktionen	Ansichten & Details	Situation / Grundriss, Schnitte, Ansichten & Details	Leitung Garantearbeiten zwei und fünf Jahresabnahme
Terrain- & Bestandesaufnahmen	Handperspektiven / Stimmungsbilder	Pflanzliste & Materialdokumentation	Technische Aufbauten (Konstruktionen)	Definitiver Terminplan	Revisionspläne
Wettbewerbe	Vorprojekt (CAD) revidiert	Kostenvoranschlag (+/- 10%)	Definitive Pflanzliste	Unternehmerempfehlung	Übergabe Bauwerk & Dokumentation
Gestaltungspläne inkl. Reglemente	Relevante Schnitte & Ansichten	Provisorischer Terminplan	Leistungsverzeichnis nach NPK	Werkverträge & Auftragsbestätigungen	Pflegeplan, Leistungsbeschrieb & Erstellungspflege
	Vorselektion Materialwahl & Begrünungskonzept	Baueingabepläne inkl. notwendige Formulare & Bericht LA	Offertgrundlagen für Spezialisten	Bausitzungen, Fachbauleitung Baujournal & Protokoll	Optional: Überwachung Erstellungspflege & Unterhalt
	Kostenschätzung (+/- 20%)		Unternehmerliste, Offerten einholen inkl. Offertvergleiche	Gestalterische Leitung	
			Optional: Materialbemusterung & Pflanzauswahl in Baumschule	Ausmass, Abrechnungen & Gesamtkostenüberblick	

Abrechnungsarten: Pauschal zu Fixpreis

in % der honorarberechtigten Bausumme

in Regie nach effektivem Stundenaufwand (135.-/h oder nach Vereinbarung)

(Phasen einzel auslösbar)