

Honorardienstleistungen für Privatkunden (Neubauten, Gartenumgestaltungen etc.)

Vorbereitung & Beratung	Phase 1 Entwurf & Vorprojekt	Phase 2 Projekt & Baubewilligung	Phase 3	Phase 4	Phase 5
<ul style="list-style-type: none"> • Gespräche mit Auftraggeber • Bedürfnisformulierung • Machbarkeitsstudien • Überprüfung Rechtsgrundlagen • Terrain- & Bestandesaufnahmen, aufzeichnen Bestandespläne • Geologische Untersuchungen und Labortests Mutter- & Unterboden • Besorgung beglaubigte Katasterpläne • Einholen sämtlicher Leitungspläne von Privaten & öffentlichen Werke inkl. Kanalisation • Beratung Gestaltung, Kosten & Finanzierung, Versicherung & Pflegeaufwand 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestaltungskonzepte Entwürfe in Skizzenform • Perspektivzeichnungen Stimmungsbilder • Grobe Kostenschätzung + / - 20 % • Präsentation & Erklärung + Besprechung Entwürfe <p>Revidierter Entwurf:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorprojekt Handskizze oder CAD • Relevante Schnittpläne und Ansichten • Vorselektion Materialwahl + Begrünungskonzept 	<ul style="list-style-type: none"> • Bewilligungsfähiges Bauprojekt • Situation / Grundrisse Schnitte & Ansichten für Rückbauten, Abbrüche, Rodungen & Neubauten Bericht LA für Bewilligungsbehörden & Baugesuchsformulare • Skizzen Detailkonstruktionen Prov. Pflanzlisten, Materialauswahl & Ausstattungen • Kostenvoranschlag +/- 10% • prov. Terminplan • Baubewilligung mit evtl Auflage * Bei Notwendigkeit Zusammenstellung Planungsteam je nach Bedarf Koordinationssitzungen 	<ul style="list-style-type: none"> • Definition Leistungsabgrenzungen • Prov. Ausführungspläne unter Berücksichtigung Auflagen gem. Bewilligung • Leistungsbeschriebe nach NPK oder Eigentext als Offertgrundlage, Angebote Gartenbau und Spezialist inkl. Alternativen • Erstellen Unternehmerliste Einholen von sämtlich notwendigen Angebote • Ergänzungen von Detailplänen / Skizzen für Angebote Unternehmer oder Lieferant <p>Optional:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materialbemusterungen • Objektbesichtigung mit Auftraggeber <ul style="list-style-type: none"> • Kontrolle und Zustellung der Angebote inkl. Offertvergleiche & Abgabeempfehlung 	<ul style="list-style-type: none"> • Def. Ausführungspläne Mit Freigabe Bauherr • Gestalterische Baubegleitung • Fachbauleitung Bausitzungen + Protokoll Terminkontrolle • Kontrolle, Ausmass + Abrechnungen Gesamtkostenübersicht • Abnahme & Übergabe Bauwerke, Leitung Garantiarbeit • Erstellen Revisionspläne & Baudokumentation 	<ul style="list-style-type: none"> • Pflegeplan & Leistungsbeschrieb, Erstellungspflege • 2 Jahresabnahme • 5 Jahresabnahme <p>Optional:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Überwachung Erstellungspflege & Unterhalt

Abrechnungsarten: • Pauschal zu Fixpreis • in % der honorarberechtigten Bausumme • in Regie nach effektivem Stundenaufwand (Phasen auch einzeln möglich)