

Honorardienstleistungen nach SIA 105 (Gewerbe- & Wohnüberbauungen, öffentliche Hand etc.)

00 Vorbereitung Beratung	31 Entwurf Vorprojekt	32 / 33 Bauprojekt Baubewilligung	41 Ausschreibungspläne Offertgrundlagen Leistungsbeschriebe	51 Werkverträge Def. Ausführungspläne Ausführung	61 Übergabe Bauwerk Revisionspläne Pflege
<ul style="list-style-type: none"> • Bedürfnisformulierung • Machbarkeitsstudien • Rechtsgrundlagen überprüfen • Geologische Untersuchungen • Terrain- & Bestandesaufnahmen • Koordinationsbesprechungen • Wettbewerbe • Gestaltungsplan Reglemente • Modelle • Spezialisten 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestaltungskonzepte Skizzenform • Kostenschätzungen • Perspektiven Stimmungsbilder • Präsentation Besprechung • Vorprojekt (CAD) revidiert • Schnitte & Ansichten 	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinationssitzungen Planungsteam • Bauprojekt Situation, Schnitte, Ansichten • Detailkonstruktionen Skizzen • Kostenvoranschlag • Prov. Terminplan • Pflanzliste & Materialwahl • Baueingabenpläne • Formulare & Bericht LA 	<ul style="list-style-type: none"> • Prov. Ausführungspläne mit Vorausmass revidiert gemäss Baubewilligung Situation, Schnitte, Ansichten & Details • Def. Pflanzliste technische Aufbauten (Konstruktionen) • Definition Leistungsabgrenzungen • Leistungsbeschriebe NPK Offertgrundlagen für Spezialisten • Unternehmerliste, Offerten einholen Option: Losaufteilungen Varianten & Organisation Bemusterungen 	<ul style="list-style-type: none"> • Def. Ausführungspläne mit Freigabe Bauherr • Situation / Grundriss, Schnitte, Ansichten & Details • Def. Terminplan • Zusammenstellung Offertvergleiche • Unternehmerempfehlung • Werkverträge & Auftragsbestätigungen • Bausitzungen, Fachbauleitung Baujournal & Protokoll • Gestalterische Leitung • Ausmass, Abrechnungen Gesamtkostenübersicht 	<ul style="list-style-type: none"> • Abnahme Bauwerk • Leitung Garantearbeiten • Revisionspläne • Übergabe Bauwerk & Dokumentation • Pflegeplan Leistungsbeschrieb Erstellungspflege Option: Bauleitung & Überwachung Erstellungspflege

Abrechnungsarten: • Pauschal zu Fixpreis • in % der honorarberechtigten Bausumme • in Regie nach effektivem Stundenaufwand (Phasen auch einzeln möglich)